



Raven OÜ  
info@ravenou.ee

Meie: 11.04.2025 nr 5-5/2025-011

### **Konkurentsiameti soovitus rikkumine lõpetada**

Konkurentsiameti poole pöördui seoses Raasiku ja Anija vallas kehtivate veeteenuste hindadega. Täpsemalt on pöördumises välja toodud, et Anija vallas on veearvel lisakulurida arveldusteenustasu, mida selle aasta alguses tõsteti paarilt eurolt 15 euronile pluss käibemaks.

Konkurentsiamet pöördus 06.03.2025 teabetaotlusega Raven OÜ poole täpsema teabe saamiseks. Vee-ettevõtja selgitas, et arveldusteenustasu on nad kehtestatud ainult nendele klientidele, kelle osas tuleb pidada eraldi arvestust tarbimiskoha ja korteri lõikes. Esitatud veenäidud sisestatakse käsitsi süsteemi, näidud kontrollitakse ning seejärel esitatakse arve. Kui on paigaldatud kaugloetav peaveearvesti, mis enamusel organiseerumata korteriühistutel on, siis arvutatakse välja ka üldvesi.

Arveldusteenustasu tõusu 2025 aasta algusest põhjendati sellega, et soovitakse survestada kortermaja organiseeruma pakkumaks teenust kinnistu põhiselt nii nagu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus seda ette näeb. Seaduse kohaselt on vee-ettevõtja kohustus esitada kortermaja (kinnistu) kohta üks arve kortermaja kogu tarbimise eest. Raven OÜ on Konkurentsiameti teabetaotluse vastuses välja toonud, et nende ülesanne ei ole tegeleda korterite kulude jaotamise teenuse pakkumisega. Nimetatud teenus on töö- ja ajamahukas, nõuab palju inimressurssi ning see ei ole Raven OÜ põhitegevus. Seetõttu on vee-ettevõtja otsimas viise, kuidas sellest olukorrast vabaneda.

Konkurentsiamet annab teada, et selline tegevus võib olla vastuolus konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 16 sätestatud keeluga, mille kohaselt on turgu valitseval ettevõtjal keelatud oma seisundi otsene või kaudne kuritarvitamine kaubaturul. Nimetatud säte keelab ebaõiglaste ostu- või müügihindade või muude ebaõiglaste äritingimuste kehtestamise või rakendamise. Konkurentsiamet juhib tähelepanu, et Raven OÜ on KonkS § 15 tähenduses olulist vahendit omav ettevõtja. Arveldusteenus on seotud vee-ettevõtja põhitegevusega ning eesmärgiks on saada osutatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuse eest tasu.

Isegi kui arveldusteenus ei ole ettevõtja põhitegevus, vaid pakutav teenus võib olla käsitletav lisateenusena, siis sellest ei tulene ettevõtjale õigust võtta teenuse eest rohkem, kui kulupõhist hinda. Ebaõiglaseks tuleb pidada kehtestatud hinda, mis ei ole mõistlikus vahekorras teenuse majandusliku väärtusega. Teenuse majanduslik väärtus on omakorda seotud teenuse osutamiseks vajalike kuludega. Seega Raven OÜ poolt korraldatud veeteenusega seotud

lisateenuse tasu (arveldusteenustasu) ei tohi olla ebaõiglane konkurentsiseaduse (KonkS) § 16 p 1 tähenduses.

Raven OÜ ei ole enda vastuses esitanud täpseid arvutusi, mis on arveldusteenuse tasu kujunemise aluseks. Samas juhib Konkurentsiamet tähelepanu, et arveldusteenuse tasu eesmärk ei saa olla survestamine korteriühistu moodustamiseks. Amet soovib probleemi lahendamiseks leida teisi lahendusi.

Amet ei pea hetkel vajalikuks viia läbi põhjalikku analüüsi Raven OÜ tegevuse osas. Soovituse eesmärk on juhtida ettevõtja tähelepanu tegevustele, mis ei ole seadusega lubatud, et ettevõtja nendest hoiduks või koheselt lõpetaks. Konkurentsiamet palub Raven OÜ-l viia Anija ja Raasiku vallas kehtestatud arveldusteenuse hind vastavusse teenuse majandusliku väärtusega. Juhul, kui Raven OÜ järgib Konkurentsiameti soovitusi ning on valmis muutma oma hinnakirju eelnimetatud piirkondades, puudub vajadus järelevalvemenetluse alustamiseks.

Palun andke enda seisukohast soovitusi järgmise osas Konkurentsiametile teada hiljemalt 25.04.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Lepikult  
Valdkonna juht

Triin Kask  
6672420  
Triin.Kask@konkurentsiamet.ee